

# RESIDENCE JNANE ASSOUNFOU



JNANE ASSOUNFOU

Jnane Assounfou est une résidence sécurisée de villas contemporaines nichées dans un écrin de verdure à Agadir. Limité à sept villas, ce projet vous assure un environnement paisible à taille humaine pour votre plus grande sérénité.

D'une belle superficie de 340m<sup>2</sup> construits, répartie sur 3 niveaux en R+1 avec sous sol, ces villas haut de gamme arborent un style architectural moderne rehaussé de matériaux nobles. Lumineuses et spacieuses, elles offrent de belles hauteurs sous plafonds et de vastes ouvertures. Chaque pièce possède au moins une ouverture sur l'extérieur.

Une distribution bien pensée des espaces saura plaire aux plus exigeants. Composée d'un double-salon et d'une salle à manger, la pièce à vivre est un lieu idéal pour partager vos moments privilégiés en famille ou entre amis, dans une atmosphère de vacances créée par la vue sur le jardin verdoyant et sa piscine privative. Vous serez aussi comblés par la vaste cuisine équipée\* et son coin repas, complétée d'une buanderie attenante, un plus indéniable.

Du côté de l'espace nuit, 4 belles chambres munies de dressing, dont une suite parentale avec baignoire en îlot, ne manqueront pas de vous séduire. Pour votre confort et bien-être, la villa dispose de 3 salles de bain, 2 baignoires et 3 douches.

Côté extérieur, les villas de la Résidence Jnane Assounfou vous offrent détente et convivialité, toutes équipées de jardin privatif et de piscine individuelle. Préservant l'intimité, de belles haies végétales entourent les espaces verts, arborés dans les règles de l'art avec des espèces endémiques de la région.

Située à Aghroud, non loin de la Médina Coco Polizzi, notre Résidence privée Jnane Assounfou saura vous combler de ses prestations de qualité. Édifiée à la lisière des forêts d'eucalyptus et des parcours de golf, elle vous promet le calme d'un coin de campagne paisible à moins de 10 minutes des commerces d'Agadir, de la plage, du Lycée Français et de bien d'autres commodités. Un cadre de rêve pour une acquisition de choix à Agadir.



Visuel non contractuel

\*CF cahier des charges

# PLANS DE MASSE RESIDENCE JNANE ASSOUNFOU



\*Visuel non contractuel

**Villa 1 : 550 m<sup>2</sup>**

Villa 3 : 466 m<sup>2</sup>

Villa 5 : 488 m<sup>2</sup>

**Villa 7 : 549 m<sup>2</sup>**

Villa 2 : 433 m<sup>2</sup>

Villa 4 : 543 m<sup>2</sup>

Villa 6 : 502 m<sup>2</sup>

# PLANS DE MASSE RESIDENCE JNANE ASSOUNFOU



\*Visuel non contractuel

BAMBOU	SABAL	LIMONIUM	STRELITZIA NICOLAI
OLIVIER CENTENAIRE	CLOROPHYTUM	PLUMERIA	FÉE DES NEIGES
PHOENIX DACTYLIFERA	AGAVE	PHILLO SELLOUM	TOPIAIRE
CHAMAEROPS	BOUGAINVILLIER	EUPHORBIE CANDELABRUM	PHORMIUM
YUCCA	LAVANDE	ALOE ARBORESCENS	STIPPA
BAUHINIA	STRELITZIA REGINAE	ALOE THRASKII	MYOPORUM

*Pour vous séduire, anticiper vos exigences et assurer votre confort de vie, nous avons tenu à doter les villas Jnane Assounfou de nombreux atouts haut de gamme.*

### **1. UN IMPACT ÉCOLOGIQUE ET ÉCONOMIQUE MAÎTRISÉ**

Sensibles au respect de l'environnement et à la gestion énergétique, nous avons accordé beaucoup d'importance à minimiser l'impact écologique et économique des villas :

- L'isolation thermique est ainsi renforcée au niveau des murs extérieurs par une double cloison avec laine de roche incorporée et la pose de panneaux en perlite expansée de type FESCO de 4cm d'épaisseur, sur le toit.
- Nous avons également privilégié la captation d'énergies naturelles en optimisant l'orientation de l'ensemble des villas pour un ensoleillement maximal tout au long de la journée (Sud ou Sud-Ouest).
- Toutes sont également équipées de chauffe-eau solaire de 300 litres.
- Côté jardins, vous bénéficiez d'une consommation d'eau raisonnée grâce à l'arrosage automatique, déclenché par un programmeur général et d'un puits commun qui sera dédié à cet effet pour toutes les villas.

### **2. REVÊTEMENTS NOBLES**

Les revêtements en carrelage ont été sélectionnés dans des qualités haut de gamme.

- Pour les sols intérieurs, nous avons privilégié des revêtements en grès cérame rectifiés, originaires d'Italie ou d'Espagne\*.
- Les revêtements extérieurs ont été choisis en grès cérame antidérapants, originaires d'Italie ou d'Espagne\*.
- Certains murs extérieurs sont habillés de pierre de taille, d'origine locale.

### **3. MENUISERIE BOIS**

Des portes de haute facture vous garantissent une excellente isolation thermique et phonique. Les villas Jnane Assounfou sont ainsi dotées :

- De portes d'entrée à recouvrement, en Iroko massif.
- De portes intérieures (à recouvrement) à panneaux sur cadre massif, habillage en véritable bois de chêne Européen (4mm d'épaisseur).
- Toutes les portes des dressings et placards sont façonnées sur le même modèle que les portes intérieures.

### **4. MENUISERIE ALUMINIUM**

Pour un maximum de lumière, d'isolation et d'esthétique, toutes les ouvertures des villas sont équipées :

- De fenêtres à encadrement en aluminium teintées en usine, de 1er choix, originaire d'Espagne\*.
- De vitres sablées, pour les parties les plus intimes et en verre clair, pour les baies vitrées et autres fenêtres (en 8mm ou 4.4.2 stadip : verre feuilleté).
- De volets roulants motorisés à lames bombées en aluminium (de 55 mm) remplies de mousse polyuréthane avec trappes encastrées.

### **5. CUISINE ÉQUIPÉE**

Fabriquée sur mesure en usine en Allemagne, votre cuisine équipée arrive entièrement montée et prête à être posée. Dotée de commodités haut de gamme de marques Franke, Bosch\*:

- Elle dispose d'un four électrique de 90cm.
- De plaques de cuisson à gaz (gaz à l'extérieur des villas).
- D'une hotte aspirante.

En vous permettant une grande latitude de mouvements et une aisance d'utilisation, la cuisine équipée de votre villa vous promet, par dessus tout, de bons moments de convivialité.

### **6. CLIMATISATION**

Pour assurer votre confort de température été comme hiver, toutes les chambres sont équipées de climatiseurs muraux réversibles de marque LG Inverter\* d'une puissance entre 9 000 et 12 000 BTU. Les espaces salon, séjour et salle à manger sont équipés d'un système de climatisation gainable réversible LG Inverter\*, d'une puissance de 24 000 BTU.

### **7. SANITAIRES**

En quête de qualité optimale, nous avons opté pour des vasques, toilettes, bidets et baignoires de marques Duravit\*. La robinetterie, les mécanismes de douches, des Wc suspendus et les siphons sont de marques Hans-Grohe ou Sanycces\*.

### **8. INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**

Toutes les prises, interrupteurs, mécanismes électriques, tableaux électriques et disjoncteurs de l'ensemble de votre villa sont de marques Legrand\*.